
Jaarverslag 2006 & ABA



2007-1

November 2007

Deze nieuwsbrief wordt u aangeboden door de Bewonerscommissie Savelsbos. Er wordt gestreefd de nieuwsbrief twee tot drie keer per jaar uit te geven. Middels deze nieuwsbrief wordt u door de bewonerscommissie geïnformeerd over de laatste stand van zaken omtrent haar activiteiten en eventuele (lopende) projecten.

Bewonerscommissie Savelsbos

Secretariaat:

Savelsbos 202
2716 HJ Zoetermeer
079 - 321 4428

Internet:

www.savelsbos.org

e-mail:

secretaris@savelsbos.org

Giro:

1677742

Voorwoord:

Voor u ligt het jaarverslag over het jaar 2006 van de bewonerscommissie van de flat Savelsbos. Een jaarverslag waarin u kunt lezen over het wel en wee van ons flatgebouw en de invloed die wij daarop hebben als bewoners.

2006 herinner ik mij als het jaar van een supergeslaagde barbecue op de daktuin. Maar ook als het jaar van de brand in de bedrading van de zonnepanelen. En het jaar waarin ik het idee had, dat de vervuiling op en om ons thuis toegenomen is.

De bewonerscommissie heeft zich dit jaar druk gemaakt om uw energierekening, de veiligheid en leefbaarheid, de papierinzameling en de ontvangst van Casema (weet u nog?) Over al deze onderwerpen zult u in dit verslag meer kunnen lezen.

Rest mij nog u te vragen of u interesse heeft in een rol binnen de bewonerscommissie. Want nieuwe leden, jong of oud, man of vrouw, van allerlei pluimage, zijn welkom!

De voorzitter.

NASCHRIFT:

In verband met diverse privé-omstandigheden is het niet eerder gelukt om een jaarverslag en een verslag van de Algemene Bewoners Avond op te maken. Hierbij treft u derhalve één verslag waarin beide onderdelen zijn verwerkt.

Wij hopen dat u begrip heeft voor deze situatie.

De secretaris.

Financiën BC Savelsbos 2006

2006 was een actief jaar voor de bewonerscommissie.

Er waren actieve werkzaamheden op de volgende onderdelen:

Energie
Daktuinfeest
Bloemetje voor nieuwe bewoners
3 nieuwsbrieven

Een beperkt negatief resultaat van € 12,³⁰ was het gevolg!

De financiële verhoudingen verliepen als volgt;

Inkomsten		Uitgaven	
Donateurs	€ 160,00	Administratie	€ 244,87
Bijdrage DGW	€ 555,00	Representatie	€ 163,75
		Leges	€ 104,75
		Website	€ 26,18
		Cursus/Opleiding	€ 187,75
Verlies	€ 12,30		
	€ 727,30		€ 727,30

Oudpapier

In onderstaand overzicht vind u het resultaat van de opbrengst 2006 t.o.v. 2005.

	2006	2005
Totaal opgehaald gewicht (kilogram)	26.559	23.528
Totale opbrengst in Euro	€ 1.824,84	€ 1.562,92
Gemiddeld per maand opgehaald (kg)	2.213,25	1.960,67
Gemiddeld per week opgehaald (kg)	510,75	452,46
Gemiddeld wekelijks aanbod per huishouden	1,65	1,52
Gemiddelde papierprijs per maand per kg	€ 0,0686	€ 0,0661

We zoeken nog steeds vrijwilligers voor het legen van de kleine containers in de grote. Hoe meer mensen 1 week per keer willen helpen, hoe minder vaak men deze handeling moet verrichten. Voor meer informatie kunt u zich aanmelden via de website of een briefje in de brievenbus van de bewonerscommissie achterlaten.

Teven wijzen wij u erop dat er nog steeds zaken in de containers worden gegooid die daar niet in horen. Wat er wel en niet in mag staat op de containers. Indien men doorgaat met het dumpen van vuil en dergelijke welke niet in de containers horen, bestaat het risico dat de containers verdwijnen.

CASEMA

Naar aanleiding van diverse klachten van bewoners, eind 2005 begin 2006, over de ontvangst van o.a. RTL 4 en Animal Planet, is de Bewonerscommissie zich met dit probleem gaan bezig houden.

Wat heeft de BC vervolgens gedaan?

- De BC heeft een invulbrief doen uitgaan.
- De reacties zijn te samen met een begeleidende brief verstuurd naar Casema.

Wat was hierop de reactie van Casema?

- Casema heeft de Stichting Aanpak Interferentie (duurwoord voor stoorsignaal) ingelicht.
- Stai heeft de bewoners een kabel gestuurd.
- En Casema heeft na een 2e brief nog aanpassingen verricht in de verdeelkasten.

Wat was het resultaat?

- Sommige mensen hadden dankzij de kabel een goed signaal.
- Na de werkzaamheden in de verdeelkast waren de meeste klachten verholpen.

Energie

Een kort chronologisch overzicht tot op heden:

De ABA in januari 2006 heeft ons handvatten gegeven om op zoek te gaan naar oorzaken voor het extreem hoge energieverbruik van sommige bewoners. Allereerst zijn we op zoek gegaan naar mogelijke stoorzenders op de energiemeters van buitenaf. Daarom zijn brieven gestuurd naar de leveranciers van de zonnepanelen op het dak en die van de panelen aan de gevel en aan de eigenaar van de zendmast op het dak van de flat. Alledrie hebben verklaard, dat hun installatie geen storing kan veroorzaken op het gemeten energieverbruik binnen woningen. De zonnepanelen hebben een eigen elektriciteitsmeter en zo ook de zendmast.

Een volgende stap was het schrijven van een brief met vragen aan Delgas over de geïnstalleerde boilers. Ook van Delgas hebben wij geen antwoord gekregen wat ons een reden gaf voor het hoge energieverbruik.

De Goede Woning heeft vervolgens aangeboden bij drie huizen een extra meter te laten plaatsen. Dit, om te testen of deze meter hetzelfde verbruik aangeeft als de officiële meter. Ook dit onderzoek was zonder resultaat.

Verispect, een officieel door de Staat der Nederlanden erkende ijkinstantie, heeft een meter in de flat bekeken. Deze blijkt geen afwijkingen te vertonen.

Van Emmerik, het elektrotechnisch bedrijf dat voor De Goede Woning de werkzaamheden aan de elektriciteit uitvoert, heeft vervolgens een huis doorgemeten en niets bijzonders gevonden. Tegen dit onderzoek heeft de bewonerscommissie bezwaar aangetekend. Immers: Van Emmerik heeft een contract met De Goede Woning en kan in onze ogen nooit een volledig onafhankelijk onderzoek uitvoeren.

Enkele maanden geleden waren we op het punt aanbeland, waar we even niet meer wisten waar we verder moesten zoeken. Immers: als de meter klopt en ook de installatie binnenshuis is in orde én het energieverbruik van installaties rond de woningen heeft geen invloed op de stand van de meter, dan moet het de bewoner zijn die zoveel verbruikt met de apparatuur van de woning.

Om een volledig beeld van alle verbruik in de flat te krijgen, heeft de bewonerscommissie een grootschalig onderzoek verspreid onder de bewoners. De verbruikscijfers vanaf 2001 tot heden konden daarop ingevuld worden. U heeft in grote getale gereageerd! We zijn extreem hoge, maar ook extreem lage verbruiken tegengekomen en hebben deze in schema's en grafieken verwerkt. En daarmee zijn we naar De Goede Woning gegaan. Immers: nu hadden we voor het eerst een overzicht op grote schaal!

De Goede Woning heeft ons daarop uitgenodigd voor een gesprek en vervolgens technisch adviesbureau Deerns opdracht gegeven een grootschalig onderzoek te doen in de flat. De bewonerscommissie heeft een aantal huisnummers doorgegeven met een extreem hoog of laag verbruik en bureau Deerns heeft daaruit een keuze gemaakt. Inmiddels zijn de gekozen huishoudens op de hoogte gesteld en zal binnenkort een diepgaand onderzoek plaatsvinden. Daarbij zal de totale energievoorziening van de flat meegenomen worden. Dus het verbruik van individuele woningen, maar ook het verbruik van de gemeenschappelijke ruimtes en bijvoorbeeld de liften.

- Allereerst zal informatie ingewonnen worden, vooral (!) bij de energieleveranciers. Ook Eneco heeft medewerking toegezegd!
- Daarna zal binnen de geselecteerde woningen de installatie grondig worden bekeken en getest.
- De rapportage van het hele onderzoek wordt in april verwacht.

De bewonerscommissie heeft er vertrouwen in, dat dit een zorgvuldig onderzoek zal zijn. Zij heeft dan ook beloofd de eindconclusie te accepteren. Voor u als bewoners betekent dit, dat er met dit eindrapport een eind zal moeten komen aan de zoektocht. Wij vermoeden dat de rapportage alle vragen zal beantwoorden.

Het resultaat was tijdens de Algemene Bewoners Avond bekend. Het bleek te gaan om problemen welke niet in de installatie zaten. Mocht u het rapport willen inzien dan kan dit via de website.

Verkiezingen tijdens de algemene bewonersavond.

Tijdens de verkiezingen is penningmeester Erwin Meester verkozen tot 2^e penningmeester. In verband met een mogelijk aanstaande verhuizing heeft hij een pas op de plaats gedaan voor Bob Sidler welke unaniem is verkozen tot 1^e penningmeester. Bob Sidler heeft bij meerdere grote bedrijven gewerkt ter financiële ondersteuning en draagt hierdoor een grote financiële kennis.

Voor de rest is het bestuur niet veranderd.

Wilma van Veen blijft voorzitter, Drewes van Huizen secretaris en Peter Kneppers en Berry Revius algemeen lid.

Echter op het moment dat u dit verslag leest is Drewes van Huizen van secretaris slapend lid geworden. Diverse persoonlijke omstandigheden zijn hiervan de oorzaak. Wel blijft Drewes de BC ondersteunen middels advies. Indien noodzakelijk en mogelijk ondersteund hij ook nog op andere gebieden, echter de secretaris functie legt hij neer onmiddellijk na opmaken van dit verslag.

Internet

De website is inmiddels online en heeft diverse veranderingen ondergaan. Hij wordt veel bekeken. Wij nodigen u uit ook een kijkje te nemen. De opbouw en het onderhoud was, is en blijft in handen van Erwin Meester. Op de Algemene Bewoners Avond heeft hij aangegeven dat indien wij de nieuwsberichten en artikelen blijven aanleveren, dat hij dan na de verhuizing ook de website blijft onderhouden. Wij bedankten hem voor dit gebaar en gaven te kennen hier zeker gebruik van te zullen maken.

Garage

De garage is alweer enige tijd in gebruik. Helaas zijn er in het begin al diverse ramen ingegooid, waarvoor op voorhand gewaarschuwd werd. Inmiddels is de zijde langs het spoor voorzien van gehard glas. Op de bewonersavond werd door De Goede Woning verzekerd dat een en ander geen extra kosten voor de bewoners tot gevolg heeft.

Ook zijn er in het begin en helaas zo nu en dan nog steeds problemen met onterechte alarmmeldingen. Een en ander wordt veroorzaakt door vocht. De Goede Woning en installateur en de brandweer kijken of deze overlast beperkt kan worden.

Tot slot spreken wij als bewonerscommissie de wens uit dat een ieder zoveel mogelijk gebruik maakt van de garage, opdat visite en mensen welke naar de kapper of één van de scholen wil voldoende parkeergelegenheid heeft.

Leefbaarheid

- Een leefbare woonomgeving is een van de basisbehoeften van de mens.
- Een leefbare woonomgeving zorgt voor een betere harmonie
- Een leefbare woonomgeving is een zaak van Politie/Gemeente/DGW maar bovenal van U!

Ovelast;

- Vormen van overlast van het onterecht dumpen van vuil in en naast de containers en op de galerijen en in de bosjes hand over hand toe.
- Trappen huizen worden vervuild met afval, sigaretten en er wordt zelf getoileteerd.
- Tevens doen veel mensen hun best om afval naast de diftar bakken aan te bieden.
- Winkelwagens horen uiteraard niet op de galerij. Maar ach, zeg nu zelf ruimte zat toch?
- Ook passen ze prima in de trappenhuisen, de lifthallen en staan winkelwagens schitterend voor de flat.

WIE DIENT DIT PROBLEEM AAN TE PAKKEN?

- Als het aan de meeste mensen ligt is het antwoord op deze vraag: de huismeester c.q. De Goede Woning
- Een goede tweede keus is de gemeente
- En als dat niet lukt dan de politie maar!

HOE PAKKEN WIJ DIT PROBLEEM AAN?

- Als het aan ons ligt werkt het iets anders.
- Allereerst, als u deze overlast ziet ontstaan of weet waar deze vandaan komt, spreek dan zelf de veroorzaker aan.
- Indien dit niet werkt of u krijgt een ongewenst agressief resultaat, meldt het dan bij de huismeester.
- Kunt u de huismeester niet bereiken neemt u dan contact op met DGW via het algemene telefoonnummer 079-3438000.
- Krijgt u hier onverwacht geen gehoor dan kunt u het altijd nog melden aan de bewonerscommissie.
- Echter indien u dit meldt willen wij wel graag weten welke stappen u heeft ondernomen.
- Wij hopen daarnaast dat De Goede Woning zich volledig inspant om de bewoner zo snel mogelijk aan te spreken en deze te bewegen om de overlast ongedaan te maken.
- Werkt dit niet dan heeft men onze steun in het straffen met boetes.

Behalve overlast is er ook een positieve keerzijde sinds de zomer van 2006 worden er activiteiten georganiseerd op de daktuin als zwemmen en andere spellen. Dit initiatief komt van diverse bewoners. De reacties zijn zeer positief. Doel is om het verder uit te gaan breiden met meer activiteiten voor jong en oud. De BC en DGW en de gemeente zeggen toe waar mogelijk ondersteuning te bieden.

ASBEST sanering

Met ups en downs is dit project inmiddels afgerond. De asbest platen zijn vervangen door Trespa. Het resultaat mag er zijn. Er is een onderzoek gaande naar hoe u de werkzaamheden heeft beleefd. Ondanks aanloop en afrond problemen hebben wij hierover een goed en intensief contact overgehouden in samenwerking met DGW. Wij hopen dat deze samenwerking bij nieuwe projecten ook goed en constructief zal verlopen.

Liften

Inmiddels is er gestart met de werkzaamheden aan de liften. Helaas heeft het aannemers bedrijf bestelfouten gemaakt. Hierdoor zullen alle liften nog 2 maal buiten dienst worden genomen. Waarvan 1 maal in 2008. Hiervan wordt een ieder vroegtijdig op de hoogte gesteld. Overigens is de keus van de kleuren voor gelegd tijdens de bewonersavond. Een ieder die aanwezig was heeft mee kunnen beslissen. Wat bleek was dat de keus welke was gemaakt door de BC in afstemming met DGW een goede was. Laten we ervoor zorgen dat deze nieuwe liften schoon blijven zodat een ieder er met plezier gebruik kan van gaan maken.