



Jaarverslag 2005



Bewonerscommissie Savelsbos

Voorwoord

2005 stond in het teken van vernieuwing. Onze garage kreeg een metamorfose. De kelderboxen werden, na een golf van inbraken, beveiligd met extra sloten en spiegels. De bewonerscommissie (BC) startte met een succesvolle oud papier actie. Over deze zaken leest u elders in het jaarverslag meer. De bewonerscommissie veranderde aan het einde van 2005 van samenstelling. Secretaris Ron Visscher, Ruben Vanblarcum en ik stopten. De bewoners kozen tijdens de Algemene bewonersavond van 18 januari jl. Wilma van Veen, Drewes van Huizen en Berry Revius respectievelijk als voorzitter, secretaris en lid. Penningmeester Erwin Meester en lid Peter Kneppers bleven "in functie". Het is een heel gedreven en ervaren team, met oog voor uw woonbelangen. Mij valt voor de laatste keer de eer te beurt om dit voorwoord te schrijven. Ik heb in de loop der jaren veel bewoners leren kennen. Bedankt voor uw betrokkenheid bij de flat en het meedenken.

Voor 2006 staan de oplevering van de garage en de Eneco rekening hoog op de agenda. De BC probeert het beste voor u eruit te halen en rekt waar nodig op uw steun en inzet.

Sandra van den Berg
Ex-voorzitter BC Savelsbos

Inhoud

Voorwoord	2
Inhoud	2
Van het Secretariaat	2
Financieel Jaarverslag Bewonerscommissie Savelsbos 2005.....	3
Leefbaarheid	4
Papierinzameling Savelsbos	4
Renovatie Parkeergarage	6
De Club van Vijf	7

Van het Secretariaat

In 2005 is uw bewonerscommissie 11 maal bij elkaar geweest. De donateurs hebben hiervan de verslagen ontvangen. Langs deze weg wil de bewonerscommissie haar 16 donateurs bedanken voor hun financiële steun in het afgelopen jaar.

Wellicht is u opgevallen, dat het publicatiebord vol informatie hangt. We hebben besloten het bord een soort prikbordefunctie te geven. Ofwel: informatie verstrekken die u nu van nut kan zijn. Vaak zullen we telegramstijl hanteren, maar voor meer informatie kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met de commissieleden. Zo hangt er nu bijvoorbeeld een waarschuwing, dat vanaf maandag 20 februari bekeuringen voor het parkeren buiten de officiële vakken worden uitgedeeld. We hebben de wijkagent gevraagd met verbaliseren te wachten tot de oplevering van de garage, vanwege de parkeerdruk. Nu deze opgeleverd is, is die noodzaak verdwenen en zullen er bonnen uitgedeeld worden.

Bewonerscommissie Savelsbos is nu meer dan een jaar via internet bereikbaar. Ons emailadres is savelsbos@wanadoo.nl en ons internetadres <http://groups.msn.com/Savelsbos>. Op de site vindt u informatie over zaken die spelen en waar wij mee bezig zijn, daarnaast is er via een forum ook de mogelijkheid om zelf uw mening te geven en hierover met uw medebewoners van gedachten te wisselen.

Financieel Jaarverslag Bewonerscommissie Savelsbos 2005

Ondanks een forse stijging van de post Kantoorbenodigdheden, hebben we dit jaar alsnog positief kunnen draaien. Reden van de stijging is voornamelijk toe te schrijven aan inkt cartridges. Als bewonerscommissie zijn wij van mening dat informatie in kleur meer tot lezen uitnodigt. Kleurenkopieën laten maken bij DGW is helaas niet mogelijk, daarom draaien wij die zelf uit. Er wordt dit komende jaar gekeken of kleurendruk goedkoper kan.

Waar we als bewonerscommissie zeer gelukkig mee zijn, is het donateurbestand. In het begin van dit boekjaar kende de bewonerscommissie tien donateurs, gedurende dit boekjaar hebben wij zes nieuwe donateurs mogen verwelkomen.

Saldo op 1 januari 2005:	€ 995, ²⁸		
		bedrag uit	bedrag in
Donateurs			€ 85, ⁰⁰
Jaarlijkse bijdrage De Goede Woning			€ 250, ⁰⁰
Kantoorbenodigdheden		€ 257, ⁷⁰	
Representatie		€ 65, ⁰⁹	
Gift			€ 2, ⁴⁵
Saldo op 31 december 2005:	€ 1.009, ⁹⁴		

Het saldo is dit boekjaar met € 14,⁶⁶ gestegen.

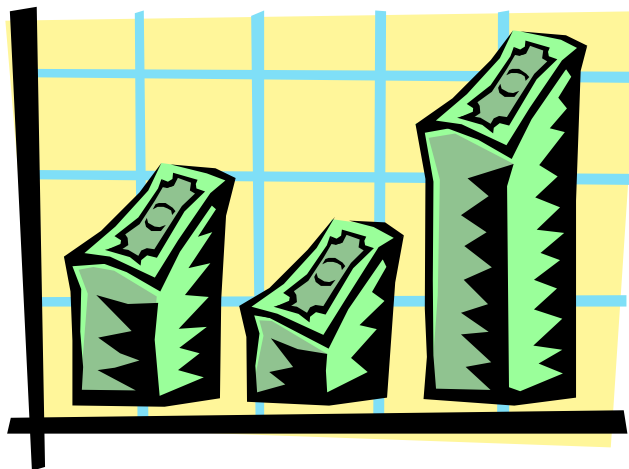
Op het gebied van representatie zijn er net als vorig jaar drie gebeurtenissen geweest, waaraan de bewonerscommissie meende aandacht te moeten besteden. Net als vorig jaar was er een bruiloft van een commissielid en een afscheid. Voor deze cadeaus hebben de bewonerscommissieleden zelf een bijdrage gegeven welke is aangevuld met een bijdrage uit de BC kas.

Ook hebben wij een cadeau gekocht voor dhr. Hol, eigenaar van het Tweewieler Centrum Zoetermeer. Bij de opening van zijn nieuwe zaak zijn wij als bewonerscommissie voor de receptie uitgenodigd.

De gift van € 2,45 is afkomstig van Jongerenvereniging WESP. Reden hiervoor was een verhuizing van een medebewoner. Deze bewoner had zich als vrijwilliger ingezet voor de papierinzameling, als bewonerscommissie waren wij van mening om deze bewoner moesten bedanken voor zijn inzet. Wij hadden WESP gevraagd of zij hieraan bijdrage wilde leveren. Een klein bedrag, maar zoals eerder gezegd; een kleine attentie. Dat WESP hiervoor zonder aarzeling een bijdrage leverde wordt door de bewonerscommissie enorm gewaardeerd.

Het komende jaar zijn er nog geen grote projecten te verwachten. Maar deze kunnen zich altijd nog aandienen. Wellicht een feestelijke opening van de parkeergarage? De perikelen rond Eneco zijn nog lang niet ten einde, dit zou financieel ook een staartje kunnen krijgen.

De termijn waarvoor ik gekozen ben als penningmeester gaat haar laatste jaar in. Op zich zou ik mij wel herkiesbaar willen stellen, maar wegens ontwikkelingen rond mijn werk voorzie ik dat ik een tweede termijn van drie jaar niet vol kan maken. Indien u mijn herverkiezing (met de wetenschap dat ik mij vroegtijdig moet terugtrekken) onacceptabel vindt, nodig ik u uit zich aan te melden als kandidaat penningmeester.



Erwin Meester
Penningmeester

Leefbaarheid

Vanwege de kelderboxinbraken van 2004 heeft de commissie zich er in 2005 voor ingezet de beveiliging van de kelderruimte op te voeren. Na intensief en constructief overleg met politie, De Goede Woning en de bewonerscommissie heeft De Goede Woning extra sloten laten bijplaatsen. Sinds die tijd is er in 2005 nog eenmaal ingebroken: via een box zonder extra slot is men binnengekomen en is het tussenhek losgeknipt. Zo kon een scooter van eigenaar wisselen.

De politie heeft de kelderboxen opgenomen in het project SARAA, wat betekent dat op wisselende tijden van dag en nacht agenten de boxen langslopen.

Helaas zijn er inmiddels nieuwe ontwikkelingen (zie publicatiebord), waardoor we het boek kelderboxinbraken nog niet kunnen sluiten. Hierover zullen we u blijven informeren. Ook de jongeren die in de trappenhuizen rondhangen en de boel vervuilen zullen in 2006 onze aandacht krijgen alsmede het toenemende probleem van winkelwagens en vuilniszakken op de galerij. Het zwerfvuil binnen en rond de flat lijkt ook toe te nemen. Een bron van irritatie waar we met ons allen iets aan zullen moeten doen.

Erwin Meester
Wilma van Veen

Papierinzameling Savelsbos

Op het Savelsbos wordt papier ingezameld, dat is een bekend gegeven. Dit gegeven is ook moeilijk over het hoofd te zien, in iedere entree van deze flat staat immers een papiercontainer.

Wat misschien niet iedereen weet is dat de papierinzameling door de bewonerscommissie gecoördineerd wordt. En dat de papiercontainers door vrijwilligers geleegd worden. Die vrijwilligers bestaan uit bewonerscommissieleden en bewoners van de flat. Een vrijwilliger is één week dagelijks belast met het legen van de papiercontainer in de entree. Na die week zijn de vrijwilligers meerdere weken vrij, al naar gelang de grootte van de groep. De groep is in tweeën gesplitst, een groep per entree.

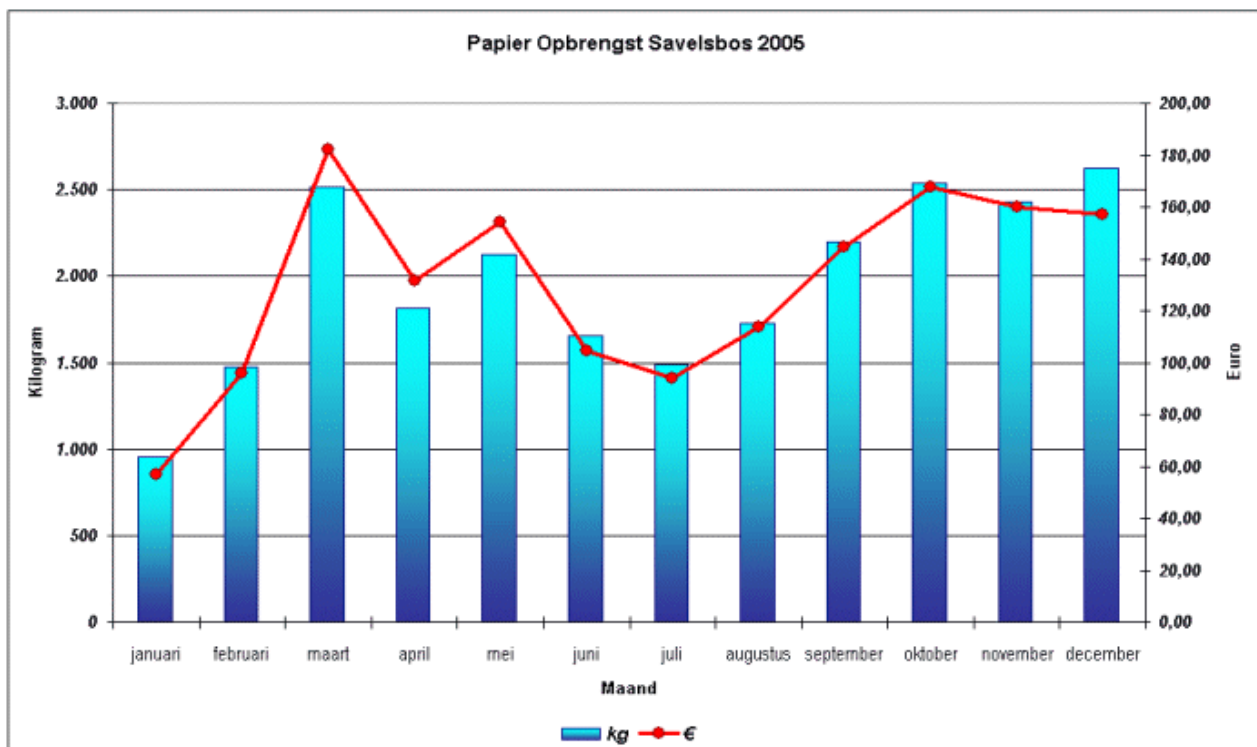
Op dit moment bestaat de vrijwilligersgroep uit negen personen. In januari hebben wij twee nieuwe aanmeldingen mogen ontvangen. Het zou mooi zijn als we een groep hebben van 12 tot 14 personen, 6 tot 7 personen per entree. Dan hoeft men per entree één week per 6 á 7 weken de container te legen, zo is men per jaar zo'n acht keer aan de beurt.

De opbrengst komt ten goede aan RK Jongerenvereniging WESP. Zij organiseren activiteiten voor en door jongeren binnen en buiten hun verenigingsgebouw. De activiteiten variëren van pure ontspanning tot sociaal maatschappelijk gerelateerde zaken. Sinds september 1998 haalt deze vereniging maandelijks het papier op in deze flat. Dat hebben zij altijd netjes gedaan en omdat deze vereniging zichzelf moet bedruipen, ze krijgen geen subsidies, vonden wij WESP een goed doel.

In 2005 is er 23,5 ton aan papier ingezameld. Gemiddeld is er wekelijks per huishouden 1,52 kg aangeboden. De gemiddelde papierprijs over 2005 bedraagt 6,61 eurocent per kilogram.

De opbrengst over 2005 per maand in cijfers en beeld:

	kilogram	prijs per kg	euro		kilogram	prijs per kg	euro
Januari	955	€ 0,0595	€ 56,82	Juli	1.487	€ 0,0633	€ 94,13
Februari	1.474	€ 0,0650	€ 95,81	Augustus	1.725	€ 0,0660	€ 113,85
Maart	2.513	€ 0,0725	€ 182,19	September	2.194	€ 0,0660	€ 144,80
April	1.816	€ 0,0725	€ 131,66	Oktober	2.538	€ 0,0660	€ 167,51
Mei	2.126	€ 0,0725	€ 154,14	November	2.426	€ 0,0660	€ 160,12
Juni	1.653	€ 0,0633	€ 104,63	December	2.621	€ 0,0600	€ 157,26
Totaal ingezameld in 2005 23.528 kg				Totaal opgebracht in 2005 € 1.562,92			



De lage opbrengst in januari en februari is toe te schrijven aan het feit dat er aan één entree werd ingezameld. Vanaf 7 februari 2005 werd naast de hoge nummerzijde (149 – 318) ook de lage nummerzijde (10 – 148) bij de inzameling betrokken.

We kunnen heel tevreden zijn over de opbrengst, WESP nog meer. Maar het is niet al goud wat er blinkt. Onze vrijwilligers worden geregeld met minder plezierige zaken geconfronteerd. Regelmatig komen we dingen tegen die niet tussen het oud papier thuis horen.

Ook kunnen bewoners niet het geduld opbrengen wanneer de papiercontainer vol is. We streven ernaar om dagelijks de container te legen, dit gebeurt in de eigen tijd van de vrijwilliger. Sommige vrijwilligers werken onregelmatig, of hebben lange reistijden voor het woon- werkverkeer. Hierdoor is het niet mogelijk om op een vast tijdstip de containers geleegd te krijgen.

Wanneer u een volle container aantreft, verzoeken wij u om het oud papier mee naar boven te nemen. Als u weer naar buiten moet, kunt u het papier weer meenemen en als nog aanbieden in de container.

De containers zijn berekend op een dagelijks aanbod van kleine hoeveelheden. Wanneer u uw administratie wilt opschonen en u verwacht een grote hoeveelheid papier aan te bieden, verzoeken wij u om met ons een afspraak te maken. Wij zorgen dan dat u uw papier direct in de containerruimte kunt dumpen. Wij zijn bereikbaar middels de 'bewonerscommissie brievenbus' of via e-mail, savelsbos@wanadoo.nl.

Nog even voor de duidelijkheid; wat mag WEL als 'oud papier' worden aangeboden en wat NIET?



WEL

- ✓ kranten, tijdschriften, reclamefolders
- ✓ enveloppen
- ✓ kartonnen verpakking
- ✓ in stukken gesneden kartonnen dozen

NIET



- ✗ melk-, wijn- en sappakken
- ✗ gebruikte zakdoeken
- ✗ gebruikt keukenpapier
- ✗ pizzadozen (van bijvoorbeeld de pizzakoerier)
- ✗ plastic
- ✗ piepschuim

Mensen die hun papier aanbieden worden verzocht dit **NIET** te versnipperen. Als wij een container leeggooien zijn we nog langer bezig om de boel aan te vegen. Die papiersnippers waaien namelijk alle kanten op.

Het is een paar keer voorgekomen dat wij medicijnen aantreffen. Dit kan niet de bedoeling zijn, kinderen kunnen de container makkelijk openen. U kunt zich voorstellen wat er kan gebeuren als kinderen deze medicijnen zouden vinden.

Tenslotte doen wij langs deze weg nogmaals een oproep. Wij zijn nog steeds op zoek naar extra mensen die ons willen helpen met de papierinzameling. Aanmelden kan bij:

- Erwin Meester, Savelsbos 216;
- via onze brievenbus;
- via e-mail savelsbos@wanadoo.nl.

Wij zien uw aanmelding graag tegemoet!

Renovatie Parkeergarage

Sinds kort kunt u eindelijk in de garage parkeren. De gerenoveerde garage is een grote verbetering: schoon, mooi, overzichtelijk, afgesloten voor derden en beter verlicht.

Helaas hebben vandalen met oud en nieuw de glazen panelen kapot gegooid. De BC is hier vanaf de aanleg van de wand bang voor geweest. Wij hebben De Goede Woning (DGW) verzocht om de kwetsbare glazen panelen beter te beschermen (bijvoorbeeld door sterk folie). Ook vrezden wij inparkeerschade door de smalle parkeerplaatsen. Wij zijn momenteel met DGW in gesprek over aansprakelijkheid bij braak-, inparkeer- en glasschade. Tevens ageren wij tegen de verhoging van servicekosten met 3,90 euro per maand voor verlichting en ventilator. Wij hebben telkens bij DGW aangedrongen op huurrestitutie voor de maanden waarin u geen gebruik kon maken van de garage. Oorspronkelijk zou u een bedrag van 175 euro ontvangen voor de totale renovatieduur (april t/m oktober = 7 maanden x 25 euro) Omdat de renovatie met drie maanden is uitgelopen ontvangt u binnenkort 75 euro retour.

Tijdens de renovatie zijn er diverse tegenslagen geweest waar de BC geen invloed op heeft kunnen uitoefenen. Dat gaf frustraties bij u, De Goede Woning en bij de BC-leden zelf.

De oplevering van de garage was in de renovatie brochure aangekondigd voor eind oktober 2005. DGW stuurde u in oktober 2005 – op verzoek van de BC - een brief met uitleg waarom de datum was verschoven: betonpanelen waren te laat geleverd. Eind 2005 keurde de brandweer de garage voor 90% goed maar de elektronische installaties af. Nadat de installaties in orde waren gemaakt, liet een tweede keuring weken op zich wachten. Het gevolg was dat de parkeerdruk buiten hoog bleef, u lang moest zoeken naar een parkeerplaats en u af en toe ijs van de ramen moest krabben.

Ik hoop dat u, ondanks al het renovatieleed, veel gebruik gaat maken van onze mooie parkeergarage.

Sandra van den Berg



De Club van Vijf



Als bewonerscommissie informeren wij onze medebewoners over zaken die spelen in en rond het Savelsbos en behartigen wij de belangen van de bewoners van het Savelsbos. De commissieleden doen dit werk vrijwillig en uit eigen vrije keuze.

De bewonerscommissie krijgt van De Goede Woning jaarlijks een financiële bijdrage. Van dit geld kan de bewonerscommissie de benodigde kantoorartikelen aanschaffen, eventuele cursussen betalen en wat aan representatie doen.

Daarnaast is de bewonerscommissie afhankelijk van giften. Deze giften komen van donateurs. Zoals in het financieel jaarverslag te lezen, is het donateurbestand met zes donateurs uitgebreid. We willen niet ondankbaar overkomen, natuurlijk zijn we blij met deze zes aanmeldingen. Maar 16 huishoudens op de 309 woningen in dit complex (5,1%) vinden wij aan de lage kant.

Vanaf 5 euro per jaar bent u donateur van de Bewonerscommissie Savelsbos. Als donateur krijgt u de interne notulen van de bewonerscommissie en krijgt u de verslagen van het halfjaarlijks overleg met De Goede Woning, tevens wordt u op de hoogte gehouden over eventuele projecten die met het Savelsbos te maken hebben.

Bent u geïnteresseerd in de activiteiten van uw bewonerscommissie?
Vindt u het belangrijk wat de bewonerscommissie voor u doet?

Wordt dan donateur van het Savelsbos!

Maak ten minste € 5,⁰⁰ over op giro **1677742** t.n.v. **Bewonerscommissie Savelsbos** o.v.v. **Donateur**.

De bewonerscommissie hoopt u te mogen verwelkomen als (nieuwe) donateur.